

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 72
- înscris în CF nr. 311969 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34466/15.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 34469/15.04.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23643/19.03.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 311969 Arad și cartea funciară colectivă nr. 311969-C1 Arad,

În conformitate cu declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr.1595/31.10.2023, nr.1594/31.10.2023, nr. 1597/31.10.2023, și nr. N9103/2023/019508 din data de 11/09/2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 24575/1138/2024,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 24572/M1/26.03.2024,

Având în vedere contractele de vânzare cumpărare cu nr. 5327/2003, nr. 5730/2004, nr. 4841/2000, nr. 1453/1997, nr. 4983/2002 și contractele de închiriere teren cu nr. 56919/3936 din 10.07.2023 și nr. 56941/3937 din 10.07.2023,

Ținând cont de memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de Pîrvu Aurel „Prioricad” P.F.A.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b), art. 148 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Oituz, nr. 72, înscris în CF nr. 311969 Arad, nr. CF vechi nr. 63490, nr. top. 2726/c, format din 5 unități locative, aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren de 168/471 mp, aflat în proprietatea Statului Român.

Art. 2 Se aprobă modificarea suprafeței terenului de la art. 1, situat în Municipiul Arad, str. Oituz, nr. 72, înscris în CF nr. 311969 Arad, nr. CF vechi nr. 63490, nr. top. 2726/c – de la 471 mp. la 510 mp., conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de Pîrvu Aurel „Prioricad” P.F.A. – anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se modifică și se redistribuie cotele aferente terenului de la art. 1, situat în Municipiul Arad,

str. Oituz, nr. 72, înscris în CF nr. 311969 Arad, nr. CF vechi nr. 63490, nr. top. 2726/c, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de Pîrvu Aurel „Prioricad” P.F.A. – anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează: cota de teren de 207/510 mp, aferentă Statului Român și cota de 303/510 mp. aferentă persoanelor fizice.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 34466/15.04.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 72, înscris în CF nr. 311969 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23643/19.03.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 311969 Arad și cartea funciară colectivă nr. 311969-C1 Arad,
- declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr.1595/31.10.2023, nr.1594/31.10.2023, nr. 1597/31.10.2023, și nr. N9103/2023/019508 din data de 11/09/2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. 24575/1138/2024,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 24572/M1/26.03.2024,
- contractele de vânzare cumpărare cu nr. 5327/2003, nr.5730/2004, nr. 4841/2000, nr. 1453/1997, nr. 4983/2002 și contractele de închiriere teren cu nr. 56919/3936 din 10.07.2023 și nr. 56941/3937 din 10.07.2023,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de Pîrvu Aurel „, PRIORICAD” P.F.A.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 72, înscris în CF nr. 311969 Arad, Nr. CF vechi nr. 63490, nr. top. 2726/c, format din 5 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren de 168/471 mp, aflat în proprietatea Statului Român, de la 471 mp. la 510 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de Pîrvu Aurel „, PRIORICAD” P.F.A.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 34466/15.04.2024 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „*prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 72, înscris în CF nr. 311969 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23643/19.03.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 311969 Arad și cartea funciară colectivă nr. 311969-C1 Arad,
- declarațiile notariale cu Încheierile de autentificare nr.1595/31.10.2023, nr.1594/31.10.2023, nr. 1597/31.10.2023, și nr. N9103/2023/019508 din data de 11/09/2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. 24575/1138/2024,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 24572/M1/26.03.2024,
- contractele de vânzare cumpărare cu nr. 5327/2003, nr.5730/2004, nr. 4841/2000, nr. 1453/1997, nr. 4983/2002 și contractele de închiriere teren cu nr. 56919/3936 din 10.07.2023 și nr. 56941/3937 din 10.07.2023,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de Pîrvu Aurel „ PRIORICAD” P.F.A.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 23643/19.03.2024 referitoare la imobilul, situat în Municipiul Arad, str. Oituz, nr. 72, înscris în CF nr. 311969 Arad, Nr. CF vechi nr. 63490, nr. top. 2726/c, aflat în proprietatea unor persoane fizice, iar cota de teren de 168/471 în proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea terenului. Astfel, fiind necesară sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului și modificarea suprafeței terenului, de la 471 mp. la 510 mp., conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de Pîrvu Aurel „ PRIORICAD” P.F.A.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în inventar cota de teren de 74/471 mp, conform

contractului de închiriere nr. 56919/3936 din 10.07.2023 și nr. 56941/3937 din 10.07.2023, însă conform CF cota de 168/471 mp., urmând ca ulterior realizării lucrării de sistare și reartamentare să se modifice evidența/inventarul Serviciului Fond Locativ.

Totodată Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, nu deține în evidență cote de teren referitoare la imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, conform adresei cu Nr. ad. 24572/M1/26.03.2024.

În momentul de față imobilul este format din cinci unități locative cu următoarea componență:

- Apartamentul nr. 1 înscris în CF nr. 311969- C1-U1 Arad – compus din o cameră, coridor, magazie, cu o suprafață de 52/471 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, și cota de teren de 38/471 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 311969- C1-U3 Arad – compus din o cameră, bucatărie, cămară alimente, coridor, magazie, cu o suprafață de 49/471 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, și cota de teren de 36/471 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 3 înscris în CF nr. 311969- C1-U4 Arad – compus din o cameră, bucatărie, cămară alimente, coridor, magazie, cu o suprafață de 90/471 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice.

- Apartamentul nr. 4 înscris în CF nr. 311969- C1-U5 Arad – compus din o cameră, bucatărie, cămară alimente, coridor, magazie, cu o suprafață de 61/471 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, și cota de teren de 56/471 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 5 înscris în CF nr. 311969- C1-U2 Arad – compus din o cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, cu o suprafață de 51/471 mp, aflat în proprietatea unei persoane fizice, și cota de teren de 38/471 mp în proprietatea Statului Român.

Astfel, ulterior lucrării de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificării suprafeței de teren se va reveni la imobil-intravilan cu casă în suprafață totală de 510 mp., se va proceda la reartamentarea imobilului și redistribuirea cotelor de teren, astfel: Statul Român va avea o cotă de teren de 207/510 mp. iar persoanele fizice o cotă de teren de 303/510 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind *prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, nr. 72, înscris în CF nr. 311969 Arad*, Nr. CF vechi nr. 63490, nr. top. 2726/c, format din 5 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren de 168/471 mp., aflat în proprietatea Statului Român, de la 471 mp. la 510 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de Pîrvu Aurel „, PRIORICAD” P.F.A.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan